







NADSTANDARDNÍ V KAŽDÉM DETAILU

TRIO BYSTRC JE MODERNÍ, EKONOMICKY A EKOLOGICKY PROPRACOVANÝ PROJEKT. NABÍZÍ CHLAZENÍ, KTERÉ JE V LÉTĚ PODPOROVANÉ ZNAČNÝM VÝKONEM FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY A PODLAHOVÉ TOPENÍ VYTÁPĚNÉ TEPELNÝMI ČERPADLY. VYUŽÍVÁ NĚKOLIK ZDROJŮ UDRŽITELNÉ ENERGIE A KLADE TAK VYSOKÝ DŮRAZ NA MAXIMALNÍ OPTIMALIZACI PROVOZNÍCH NÁKLADŮ. DÍKY VŠEM TĚMTO VÝHODÁM SE PROJEKT NACHÁZÍ V KATEGORII PENB A - ENERGETICKY A PROVOZNĚ MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÉ BUDOVY!



ÚSPORA NA KAŽDÉM KROKU



**3 TEPELNÁ
ČERPADLA**

Z 1 KWH DODANÉ ELEKTRICKÉ
ENERGIE VYROBÍ 4,2 KWH TEPLA

TEPELNÁ ČERPADLA

EFEKTIVNĚ VYRÁBÍ TEPLOU VODU
A TEPLA BĚHEM ZIMNÍCH MĚSÍCŮ.
V LETNÍCH HORKÝCH DNECH SE
NAOPAK POSTARAJÍ O CHLAZENÍ
BYTOVÝCH JEDNOTEK.

ZELENÁ STŘECHA

S EXTENZIVNÍ ZELENÍ SLOUŽÍ
K VYROVNÁNÍ KLIMATICKÝCH
A TEPLOTNÍCH ZMĚN BĚHEM
LETNÍHO I ZIMNÍHO OBDOBÍ.



**670 M²
ZELENÉ
STŘECHY**

V LÉTĚ CHLADÍ V ZIMĚ ZATEPLÍ



**TÉMĚŘ 200 M²
FOTO-
VOLTAICKÝCH
PANELŮ**

PROVOZ VÝTAHŮ
A OSVĚTLENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR

FOTOVOLTAICKÉ PANELE

ZAJIŠTÍ SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ
NÁROČNOSTI. ZÍSKANÁ ENERGIE
SE VYUŽÍJE K OSVĚTLENÍ, CHODU
VÝTAHŮ ANEBOS CHLAZENÍ
V HORKÝCH DNECH.

REKUPERAČNÍ JEDNOTKA

JE SOUČÁSTÍ KAŽDÉ JEDNOTKY
PROJEKTU. PRAVIDELNÁ VÝMĚNA
VZDUCHU S NAPROSTO
MINIMÁLNÍMI ZTRÁTAMI ENERGIE.



**REKUPERAČNÍ
TECHNOLOGIE
V KAŽDÉ
JEDNOTCE**

ČISTÝ A ČERSTVÝ VZDUCH
S MINIMÁLNÍMI TEPELNÝMI ZTRÁTAMI



PENB A

ENERGETICKY A PROVOZNĚ
MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÁ BUDOVA

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

BUDOVY SE NACHÁZÍ
V KATEGORII PENBA. JEDNÁ SE
O ENERGETICKY I PROVOZNĚ
MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNOU
BUDOVU.

LED OSVĚTLENÍ

VE SPOLEČNÝCH PROSTORECH.
ÚSPORNÉ LED PÁSKY
S ČASOVAČEM ZAJISTÍ MAXIMÁLNÍ
ÚSPORY BĚHEM SVÍCENÍ.



**280 METRŮ
LED PÁSKŮ**

NÍZKÉ NÁKLADY NA
OSVĚTLENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR

PRO PŘÍJEMNÝ POCIT Z BYDLENÍ

PRECIZNÍ VOLBA ODOLNÝCH A SPOLEHLIVÝCH MATERIÁLŮ, VYSOKÁ KVALITA PROVEDENÍ I CITLIVÝ VÝBĚR VKUSNÝCH A FUNKČNÍCH ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ OD RENOMOVANÝCH A PROVĚŘENÝCH DODAVATELŮ – TO VŠE VNÍMÁME JAKO HLAVNÍ PRIORITY NOVÉHO STYLU BYDLENÍ.



VYSOKÁ ÚROVEŇ VYBAVENÍ

- MODERNÍ VELKOFORMÁTOVÉ OBKLADY A DLAŽBA IMOLA
- KVALITNÍ VODĚODOLNÁ PODLAHA S NADSTANDARDNÍM ROZMĚREM LAMEL A REÁLNOU STRUKTUROU DŘEVA
- PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
- PRÉMIOVÁ SANITA VILLEROY & BOCH
- INOVATIVNÍ A VELMI KVALITNÍ ARMATURY GROHE SE SYSTÉMEM ECOJOY PRO ÚSPORU VODY
- 7 KOMOROVÁ OKNA S VYSOCE IZOLAČNÍM TROJSKLEM

NÁSTĚNNÝ FANCOIL - KLIMATIZACE

ZAJISTÍ CHLAZENÍ V LETNÍCH HORKÝCH DNECH VŠEM JEDNOTKÁM NA JIH A ZÁPAD A V POSLEDNÍM PATŘE VŠECH OBJEKTŮ, U OSTATNÍCH PŘÍPRAVA.

VENKOVNÍ ŽALUZIE

PLNÁ PŘÍPRAVA PRO KAŽDOU BYTOVOU I NEBYTOVOU JEDNOTKU. VENKOVNÍ ŽALUZIE KOMBINUJÍ ESTETIKU A PRAKTIČNOST, DOKONALE CHRÁNÍ VAŠE SOUKROMÍ.

PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ

DOSTATEK PARKOVÁNÍ ZAJIŠŤUJE CELKEM 86 PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY A MOTORKY. PARKOVACÍ STÁNÍ PRO KAŽDOU BYTOVOU I NEBYTOVOU JEDNOTKU.





MODERNÍ BYTOVÉ JEDNOTKY PRO KAŽDÉHO

PROJEKT TRIO BYSTRC NABÍDNE DÍKY PEČLIVÉ A KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI VÍCE NEŽ 60 BYTOVÝCH A UBYTOVACÍCH JEDNOTEK.

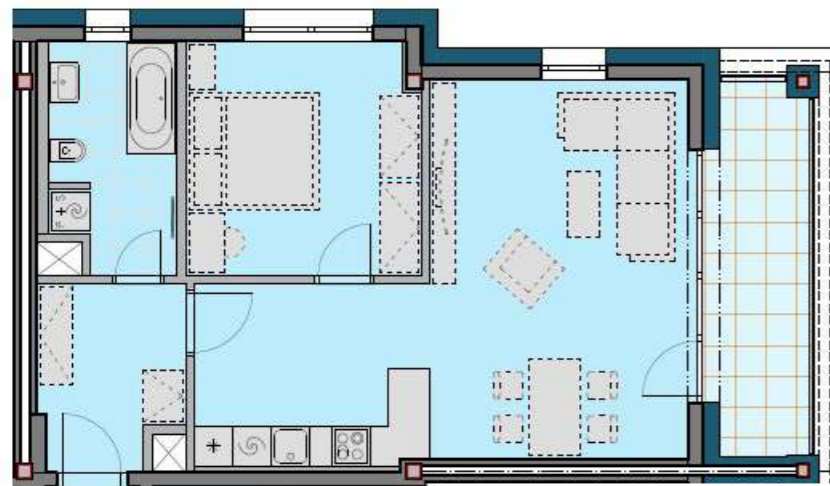
PRO RODINY S DĚTMI JSOU PŘIPRAVENY PROSTORNÉ BYTY O VELIKOSTI 3+KK AŽ 5+KK S BALKÓNY ČI TERASAMI.

PRO SINGLES, PÁRY I INVESTORY HLEDAJÍCÍ SKVĚLOU INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST MÁME ŠIROKÝ VÝBĚR JEDNOTEK S MENŠÍ DISPOZICÍ, KDE CENY ZAČÍNAJÍ JIŽ OD 3 930 000 KČ. NĚKTERÉ JEDNOTKY MAJÍ NADSTANDARDNÍ VÝŠKU STROPU PŘES ČTYŘI METRY A UMOŽNÍ VÁM TAK NETRADIČNÍ ŘEŠENÍ CELÉHO PROSTORU, NAPŘÍKLAD VESTAVBU DALŠÍHO PATRA, ČÍMŽ SI UŽITNOU VÝMĚRU ZVĚTŠÍTE TÉMĚŘ DVOJNÁSOBNĚ.



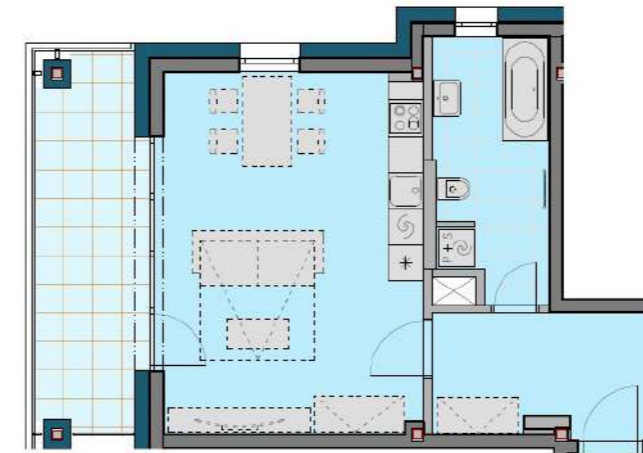
VELKÝ VÝBĚR DISPOZIC

V PROJEKTU TRIO BYSTRC MŮŽETE VYBÍRAT Z ŠIROKÉ NABÍDKY DISPOZIC OD 1+KK VE VELIKOSTI JIŽ OD 31,9 M² AŽ PO 5+KK S ROZMĚREM 106,7 M² OBYTNÉ PLOCHY. VŠECHNY JEDNOTKY JSOU NAVRŽENY TAK, ABY UMOŽNILY VYBAVENÍ MODERNÍM A DESIGNOVÝM ZAŘÍZENÍM S DŮRAZEM NA MAXIMÁLNÍ VYUŽITÍ PROSTORU.



2+KK

1+KK



3+KK



5+KK



OBCHODNÍ PLOCHY, KANCELÁŘE A ORDINACE

VŮNĚ ČERSTVÉHO CHLEBA A SLADKÝCH KOLÁČŮ,
BAREVNÉ KVĚTINOVÉ ARANŽMÁ, LAHODNÉ AROMA
PRAŽENÉ KÁVY? VOLBA JE JEN NA VÁS! TRIO JE IDEÁLNÍM
MÍSTEM PRO VAŠE PODNIKÁNÍ S DOSTATKEM
PARKOVACÍCH MÍST A SKVĚLOU DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTÍ.

PROJEKT NABÍDNE CELKEM 14 KOMERČNÍCH PROSTOR
O VELIKOSTI 34 - 114 M², VE KTERÝCH MOHOU VZNIKNOT
VAŠE OBCHODY, KANCELÁŘE NEBO LÉKAŘSKÉ ORDINACE,
KTERÉ NABÍDNOU SLUŽBY A ZBOŽÍ NEJEN PRO MÍSTNÍ
OBYVATELE.





BYDLETE V SRDCI BYSTRCE

TATO MODERNÍ A ROZVÍJEJÍCÍ SE ČÁST MĚSTA BRNA VÁS OPRAVDU NADCHNE. DÍKY IDEÁLNÍ POLOZE A VYBAVENOSTI JE BYSTRC VHODNÁ PRO RODINY S DĚTMI, KTERÉ HLEDAJÍ DOMOV, KDE JE DOSTATEK ŠKOL A ŠKOLEK, DĚTSKÁ HŘIŠTĚ, OBCHODY NEBO KROUŽKY PRO DĚTI ČI DOSPĚLÉ V PĚŠÍ VZDÁLENOSTI.

NA SVÉ SI PŘIJDOU VŠICHNI, KTEŘÍ CHTĚJÍ MÍT PŘÍRODU KOUSEK OD DOMU A ZÁROVEŇ SLUŽBY A OBCHODY V DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI.

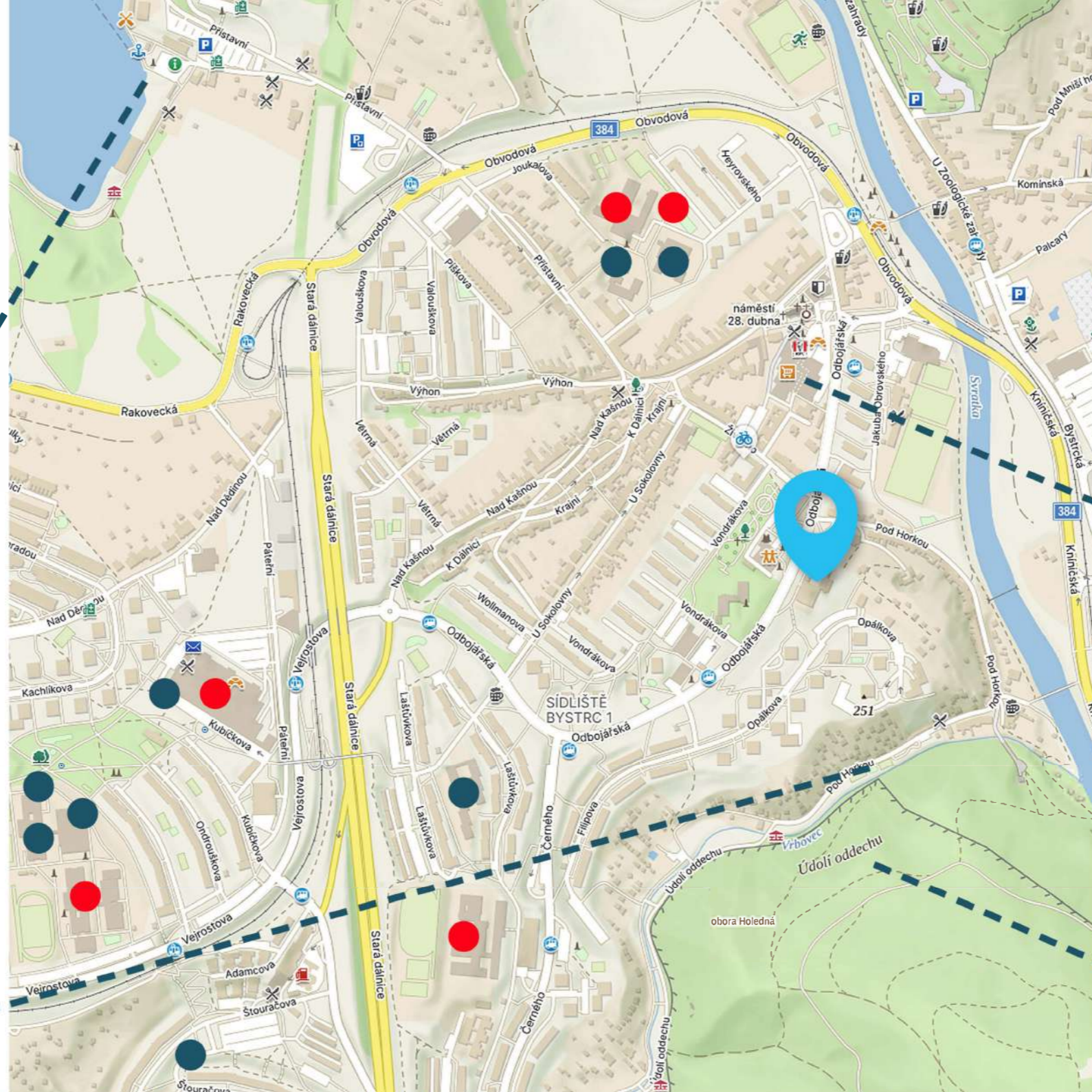
- ZÁKLADNÍ ŠKOLA
- MATEŘSKÁ ŠKOLA



BRNĚNSKÁ
PŘEHRADA



DĚTSKÉ A SPORTOVNÍ
HRISTĚ, LEZECKÁ STĚNA



OC JAVOR
S POLIKLINIKOU



ÚDOLÍ ODDECHU
OBORA HOLEDNÁ

NIKDY NEKONČÍCÍ MOŽNOSTI SPORTOVNÍHO VYŽITÍ

JEN MÁLOKTERÁ ČÁST MĚSTA BRNA NABÍZÍ TAK BOHATÉ MOŽNOSTI SPORTOVNÍHO VYŽITÍ. BYSTRC JE DÍKY SVÉ UNIKÁTNÍ POLOZE U BRNĚNSKÉ PŘEHRADY IDEÁLNÍ LOKALITOU PRO ŠIROKOU ŠKÁLU SPORTŮ. VĚNOVAT SE ZDE MŮŽETE VODNÍM SPORTŮM JAKO JE PLACHTĚNÍ, VESLOVÁNÍ NEBO SE TŘEBA PROJET NA KAJAKU ČI PADDLEBOARDU NA PŘILEHLÉ ŘECE SVRATCE.

V OKOLÍ VAŠEHO NOVÉHO DOMOVA NAJDETE MNOŽSTVÍ CYKLOSTEZEK A S MALÝMI DĚTMI MŮŽETE PROZKOUMÁVAT ÚDOLÍ ODDECHU, KTERÉ OD NÁS ZAČÍNÁ COBY KAMENEM DOHODIL. JE ZDE VŠAK I NĚKOLIK SPORTOVNÍCH AREÁLŮ A FITNESS CENTER, KTERÉ NABÍZEJÍ ŠIROKOU ŠKÁLU AKTIVIT OD TENISU AŽ PO FITNESS KURZY. JSTE MILOVNÍCI GOLFU? DO 10 MINUT JÍZDY AUTEM SE NACHÁZÍ KRÁSNÝ GOLFOVÝ RESORT KASKÁDA S 27 JAMKOVÝM HŘIŠTĚM. TADY SI VYBERE OPRAVDU KAŽDÝ.





**STAŇTE SE SOUČÁSTÍ
VÝJIMEČNÉHO PROJEKTU TRIO
BYSTRC A ZÍSKEJTE VYSOKOU
KVALITU PŘI MINIMÁLNÍCH
PROVOZNÍCH NÁKLADECH.
TATO INVESTICE SE VÁM
SKUTEČNĚ VYPLATÍ.**





WWW.TRIOBYSTRC.CZ



WWW.DEFINEGROUP.CZ



